

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Sikely/2023/00708
17/2023/2023. SZK

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14. adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 10401196-00028977-00000005, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester, mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., rövidített elnevezés: FESZOFÉ Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43; bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002, képviselőjében eljár: Polyák Béla ügyvezető), mint vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen említve: Felek, Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 11. napján tartott ülésén a VIK 47/2023. (IV.11.) számú határozatával a 3205. számú „Környezetvédelem” elnevezésű költségvetési sor terhére 2.210.000 Ft-ot biztosított Budapest IX. kerület Üllői út, Ferenc körút és Nagyvárad tér közötti páratlan oldalán található 50 db zöldkazettába évelő növények beszerzésére, elültetésére, valamint fenntartási feladatukra.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen Szerződés alapján megrendeli Vállalkozótól az Üllői út IX. kerületi szakaszán, a Ferenc körút és Nagyvárad tér közötti páratlan oldalon található 50 db zöldkazetta esetében a következő munkálatok elvégzését:
 - 1.1. 420 db évelő növény beszerzése, az alábbi fajtákból:
 - 1.1.1. **140 db Télizöld nagy meténg** (Vinca mayor);
 - 1.1.2. **140 db Pirosló gólyaorr** (Geranium sanguineum)
 - 1.1.3. **140 db Hypericum calycinum** (orbáncfű)
 - 1.2. 420 db évelő növény beültetése 2023. június 30. napjáig.
 - 1.3. A terület fenntartási munkálatainak elvégzése, kertrendezés, gyomlálás a szerződés időtartama alatt összesen 5 alkalommal.
 - 1.4. Öntözési munkálatok elvégzése, az ültetés napjától számítva, a szerződés időtartama alatt összesen 40 alkalommal.
 - 1.5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére képes, a szükséges szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, annak legjobb tudása, a jogszabályok, valamint Megrendelő igényei szerint eleget tesz.

2. A szerződés időtartama:

Felek a szerződés határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától - 2024. május 31. napjáig kötik.

3. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

Bz

- 3.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért, az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételek alapján összesen nettó 1.641.640 Ft+ÁFA, nettó egymillió-hatszáznegyvenegyezer-hatszáznegyven forint +ÁFA, **azaz bruttó 2.084.883 Ft, bruttó kettőmillió-nyolcvannégyezer-nyolcszáznyolcvanhárom** forint vállalkozói díj illeti meg.
- 3.2. Vállalkozó az 1.1 és 1.2 pontokban szereplő feladatok ellátásáért egy részszámla, valamint az 1.3. és 1.4 pontok szerinti feladatok ellátásáért végszámla benyújtására jogosult:
- 3.2.1. Vállalkozót az 1.1 és 1.2. pontokban szereplő feladatok ellátásáért nettó 491.640 Ft+ÁFA, azaz nettó négyszázkilencvenegyezer-hatszáznegyven, **bruttó 624.383 Ft, bruttó hatszázhuszonnégyezer-háromszáznyolcvanhárom forint** vállalkozói díj illeti meg;
- 3.2.2. Vállalkozót az 1.3 és 1.4 pontokban szereplő feladatok ellátásáért nettó 1.150.000 Ft+ÁFA, azaz nettó egymillió-egyszáz-ötvenezer, **bruttó 1.460.500 Ft, bruttó egymillió-négyszázhatvanezer-ötszáz forint** vállalkozói díj illeti meg.
- 3.3. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 3.4. Vállalkozó a számlákat a hiba- és hiánymentes teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti a 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (II.21) önkormányzati rendelet 3/C. melléklet 3205. számú, „Környezetvédelem” elnevezésű költségvetési során szereplő költségvetési előirányzat terhére. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részéről szakmai teljesítési igazolásra a környezetvédelmi referens, pénzügyi teljesítési igazolásra Baranyi Krisztina polgármester jogosult.

2.3. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Jelen szerződés 1.1. és 1.2. pontjában vállalt feladatok teljesítési határideje: 2023. június 30. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti, és felek egyeztetik az átadás-átvétel, a fentiekől eltérő, korábbi időpontját.
- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.
- 3.3. Vállalkozó gondoskodik a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról. Vállalkozó biztosítja valamennyi, a kivitelezési területen tartózkodó személy részére az előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit.
- 3.4. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért.

Jogi Csoport
Jogi szignó

dr. Kovács Henriett



3.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket használhat fel.

3.6. Vállalkozó vállalja, hogy munkálatokkal okozott hulladékot folyamatosan eltávolítja, továbbá betartja a Szerződésben foglalt munkálatokra vonatkozó előírásokat.

3.7. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni.

3.8. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

3.10. Vállalkozó az általa ültetett növények vonatkozásában ún. „eredési garanciát” vállal. A garanciális időszak az ültetés teljesítési időpontjával kezdődik és az ültetést követő vegetációs időszak végéig, azaz 2023. szeptember 30. napjáig tart. A Vállalkozó által ültetett növények eredéséről Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az ültetést követő vegetációs időszakban a Vállalkozó által ültetett növény nem ered meg, vagy megfelelő fenntartás mellett nem fejlődik, nem egészséges, Vállalkozó a saját költségén köteles a növényt pótolni Megrendelővel történt egyeztetés és a jegyzőkönyvben rögzítettek alapján. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti garanciális pótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül, abban az esetben Megrendelő a garanciális pótlást elvégeztetheti Vállalkozó költségére. Az eredési garancia nem terjed ki arra az esetre, ha az egyébként eredésre alkalmas növény pusztulása valamely természeti csapás vagy rongálás miatt következik be.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj összegének 1%-a. Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 20 %-a.

4.4. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegükben megtéríteni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra és szakmai teljesítésigazolásra jogosult személy:

név: Barna Renáta környezetvédelmi referens

cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

telefonszám: +36-1/215-1077/ 250 m.

e-mail: barna.renata@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:



név: Hajnal Anna
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
telefonszám: +36 30 645 9047
e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6. Záró rendelkezések

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Jelen szerződés a szentitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

6.3. Felek a szerződést 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá. Az aláírt példányokból 3 eredeti példány a Megrendelőt, míg 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.


Budapest, 2023.

Budapest, 2023. 0619.


.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő



.....
Polyák Béla
ügyvezető
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda

**Pénzügyi fedezet
biztosítva
2023 JÚN 19.**

1. számú melléklet – díjtétet


.....
dr. Kovács Henriett

1. számú melléklet

DÍJTÉTELEK

Az üllői út IX. Kerületi szakaszán, a Ferenc körút és nagyváradi tér közötti páratlan oldalon található 50 db zöldkaszeta beültetésére éves fenntartási munkálataira

1. ütem

Növények beszerzése és beültetése

	Mennyiség [db]	Nettó egységár [Ft]	Bruttó egységár [Ft]	Nettó ár [Ft]	Bruttó ár [Ft]
Télizöld nagy meténg (Vinca mayor)	140	655	832	91700	116459
Pirosló gólyaorr (Geranium sanguineum)	140	1368	1737	191520	243231
Orbánfű (Hypericum calycinum)	140	908	1153	127120	161442
Ültetési munkálatok	50	1626	2065	81300	103251
Összesen				491640	624383

2. ütem

Fenntartási munkálatok

	Mennyiség [db]	Nettó egységár [Ft]	Bruttó egységár [Ft]	Nettó ár [Ft]	Bruttó ár [Ft]
Öntözési munkálatok	40	25800	32766	1032000	1310640
Gyomlálás	5	23600	29972	118000	149860
Összesen				1150000	1460500

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselőjére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

